



Päästeamet
Transpordiamet
Muinsuskaitseamet

02.01.2026 nr 5-2/18-1

Kuressaare linnas Pikk tn 54 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitame kooskõlastamiseks Kuressaare linnas Pikk tn 54 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu (vt Lisad). Detailplaneeringu eesmärk oli Pikk tn 54 kinnistule kõrvalhoone (ärihoone) juurdeehitus.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Käesoleval juhul on Pikk tn 54 // 54a katastriüksuse omanik esitanud taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud enam kui viis aastat ning planeeringu lahendus ei ole osutunud realiseeritavaks algselt kavandatud kujul ning planeeringu koostamise aluseks olnud vajadused ja eesmärgid on ajas muutunud. Kinnistu omanik soovib loobuda detailplaneeringu elluviimisest, et olemasolevat ehitist laiendada vastavalt kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu tingimustele

Kehtiva Pikk tn 54 detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad:
<https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/305-04/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. Kuressaare linnas Pikk tn 54 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu
2. Lisa. Asendiskeem

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee